

## АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 22 » сентября 2020г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

**Дом № 49, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская**

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

### Общие сведения по строению

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1962 год;         | 6. Материал стен – кирпичный;              |
| 2. Число этажей – 3;                 | 7. Наличие подвала площадью – 448,92 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 448,92 кв.м.;   | 8. Количество квартир – 24;                |
| 4. Количество подъездов – 2;         | 9. Общая площадь – 929,80 кв.м.;           |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 929,80 кв.м.;  |

### Результаты осмотра здания

**Председатель:**

- Королькова И.В., директор ООО УК «Центр»;

**Члены комиссии:**

- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

\_\_\_\_\_  
Произвела осмотр вышеуказанного здания

### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
<b>1. ПОДВАЛ</b>				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.5.	двери	деревянные	не удовлетворительное	капитальный ремонт
	Подвальное помещение	Выполнена побелка стен и плит перекрытий, отсыпка щебнем		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального

				ремонта
<b>2. КРЫШИ - КРОВЛИ</b>				
2.1.	кровля	асбестоцементная	Физический износ, большое количество заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Разрушение защитных коньковых элементов	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		физический износ	Капитальный ремонт
<b>3. ПОДЪЕЗД</b>				
3.1.	оконные заполнения	Пвх-2 шт., деревянные – 2 шт	удовлетворительное	Капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	деревянные	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		Ведутся работы по замене внутридомовых электрических сетей	Капитальный ремонт
<b>4. РАЗНОЕ</b>				
4.1.	отмостка	асфальтобетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5	фундамент		вымытый цементно-известковый раствор между бутом и промывы под стенами	Капитальный ремонт
	Перекрытие над подвалом	Монолитный ж/бетон	Частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.6	фасад	кирпич	микротрещины, частичное разрушение кладки и штукатурного слоя. Установлены маячки. На 2-х маячках наблюдаются «волосные» микротрещины. Остальные маячки - состояние стабильное, изменений нет	Капитальный ремонт

**Подписи членов комиссии**

 \_\_\_\_\_ Королькова И.В.

 \_\_\_\_\_ Титовец И.Г.

 \_\_\_\_\_ Балакина А.Я.